화 성 시

시보는 공문서의 효력을 가진다.

시 보

선 람	기관의 장

제 204호

2026년 11월 4일 (수)

차 례

공 고

화성시 공고 제2026-3564호	사업계획서 선정심의위원(후보자) 모집 공고 (매향리 반환공여구역 관광단지 조성사업 사업자 공모)
화성시 공고 제2026-3582호	배양2지구 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안) 주민 열람·공고
화성시 공고 제2026-3587호	사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고 [천등리 도로 확포장공사(면도101호선(舊 리도201호선)]
화성시 공고 제2026-3597호	개발제한구역 일원 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(안) 주민 열람·공고
화성시 공고 제2026-3606호	송산도시재생다온센터 공영주차장 유료화 행정예고
화성시 만세구 공고 제2026-1182호	도로점용허가 내용 공고[팔탄 제2026-44호, (주)삼천리]
화성시 동탄구 공고 제2026-518호	2026년 10월 주민세(종업원분) 수시분 고지서 반송분 공시송달
화성시 동탄구 공고 제2026-519호	2026년 주민세(개인분) 독촉고지서 반송분 공시송달 공고
화성시 동탄구 공고 제2026-521호	2026년 주민세(사업소분) 납세고지서 반송분 공시송달 공고

회 람									

발행 : 화 성 시 편집 : 언론담당관

화성시 공고 제2026-3564호

「매향리 반환공여구역 관광단지 조성사업 사업자 공모」

사업계획서 선정심의위원(후보자) 모집 공고

우리시에서 추진 중인 「매향리 반환공여구역 관광단지 조성사업 사업자 공모」의 사업계획서 선정을 위하여 아래와 같이 사업계획서 선정심의위원(후보자)을 공개 모집하오니 관련 분야 전문가들의 많은 참여 바랍니다.

2026. 11. 4.

화 성 시 장

1. 모집인원 : 21명 이상 (선정위원 7명의 3배수 이상 모집)

2. 모집분야 : 도시계획(3인), 토목(1인), 건축(1인), 회계(1인), 관광(1인) 관련 분야 전문가
※ 특정 분야 위원 모집 미달 시 내부검토 후 추가모집 또는 분야별 통합 운영 예정

3. 사업개요
○ 사 업 명: 매향리 반환공여구역 관광단지 조성사업 사업자 공모
○ 위　　치: 만세구 우정읍 매향리 314번지 일원
○ 면　　적: 약 41만㎡ (관광단지 지정을 위해 50만㎡ 이상 필수)
○ 사업기간: 2026년 ~ 2030년 (개발계획 및 인허가 여건에 따라 변경 제안할 수 있음)
○ 목　　적: 반환공여구역 잔여지에 사업자 공모를 통한 복합관광단지 조성

4. 참여자격 및 제외대상
[참여자격]
○ 정부투자기관、출연기관、지방공기업의 관련분야 3년 이상 근무경력이 있는 2급(부장) 이상 직원 또는 책임연구원(선임연구위원) 이상인 직원
○ 「고등교육법」에 따른 대학의 조교수 이상인 자로서 해당분야 전공을 한 자
○ 관련분야 1년 이상 근무경력을 가진 건축사·기술사·회계사 또는 박사학위를 소지자

[제외대상]
○ 해당 평가대상 업체와 관련하여 용역、자문、연구 등을 수행한 자
○ 해당 평가의 시행으로 인하여 이해당사자가 되는 자
○ 최근 3년 이내에 해당 평가대상 업체에 재직한 자

○ 그 밖에 공정한 평가를 수행할 수 없다고 발주기관이 판단한 자

※ 평가위원의 제외대상인 자는 스스로 회피하여야 함

5. 신청서 접수

○ 접수기간 : 2026. 11. 5.(목) ~ 2026. 11. 12.(목) 18:00

○ **접수방법 : 방문접수, 이메일 기간 내 도착분에 한함**

- 주　소 : 우)18274 경기도 화성시 남양읍 시청로 159 지하1층 도시개발과
- 전화번호: 031-5189-3238　　- 이 메 일: kmim1165@korea.kr

※ 이메일 등 제출 시 제출 서류는 서명 날인한 후 스캔하여 첨부

○ 제출서류

- 평가위원(후보자) 등록신청서 1부. <서식1>
- 평가위원 보안각서 1부. <서식2>
- 개인정보 수집·이용 동의서 1부. <서식3>
- 참가자격 요건을 증명할 수 있는 서류(재직증명서, 최종학력증명서, 경력증명서, 학위증명서, 자격증 사본 등) 증빙서류 1부

※ 자격요건 및 제척·회피 사유에 해당되는지 파악할 수 있도록 등록신청서의 경력사항란에 경력 명시 요망

※ 사업계획서 선정심의위원(후보자) 등록 신청서에 전문분야 명시 필수

※ 제출서류 중 증빙자료가 없는 경우 평가위원(후보자)에서 제외함

6. 선정심의위원 선정

○ 예정일자: 2026. 12. 3.(목)

○ 선정인원: 총7명 (예비자 5명 별도 지정)

○ 선정방법

- 3배수 이상 선정심의위원 예비명부를 작성하여 고유번호 부여 후 **사업계획서 제출자가 번호를 추첨하여 선정심의위원 선정**
- ① 다빈도 ② 고령자 순서로 최종선정
- 불참자 대비 분야별 예비 선정심의위원 각 1명 추가 지정

○ 선정결과

- 해당 위원에게 유선으로 개별 통지(연락 불능 및 불참시 차순위 예비평가위원 중 선정)

7. 사업계획서 선정심의위원회 개최

○ 예정일자: 2026. 12. 7.(월) 14:00 (변동 시 개별 통보)

○ 장　　소: 화성시청 2층, 소회의실

8. 기타사항

○ 사업계획서 선정심의위원(후보자)으로 등록하고자 하시는 분은 **반드시 사업계획서 선정심의위원회 개최 예정일[2026. 12. 7.(월) 14:00]에 참석이 가능하신 분만 등록**하여 주시기 바

랍니다.

○ 접수된 서류는 일체 반환하지 않습니다. 또한 제출된 서류에 기재된 내용이 사실과 다를 경우 선정을 취소할 수 있으며, 「매향리 반환공여구역 관광단지 조성사업 사업자 공모」 사업계획서 선정심의위원 후보자 명부 작성에만 사용 됩니다.

○ 선정심의위원회에 참석한 위원에게는 예산의 범위 내에서 수당을 지급합니다.

○ 후보자 등록신청 사실에 대하여는 평가의 공정성을 위해 보안을 유지하시기 바랍니다.

○ 사업계획서 선정심의위원으로 선정된 경우 별도의 절차없이 위촉된 것으로 보며, 사업계획서 평가 완료시 해촉된 것으로 봅니다.

○ 최종 선정된 위원은 평가 당일 본인 확인이 가능한 신분증을 반드시 지참하여 참석하시기 바랍니다.

○ 기타 궁금한 사항은 화성시 도시개발과(☎031-5189-3238)로 문의하시기 바랍니다.

첨부 1. [서식1] 사업계획서 선정심의위원(후보자) 등록 신청서 1부.
2. [서식2] 보안각서 1부.
3. [서식3] 개인정보 수집·이용 동의서 1부.

[서식1]

사업계획서 선정심의위원(후보자) 등록 신청서

<table>
<tr><td>(1) 성 명</td><td colspan="2"></td><td>생년월일</td><td></td><td>전문분야</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">(2) 자 택</td><td>주 소</td><td colspan="5">(우편번호)</td></tr>
<tr><td>전화번호</td><td colspan="2"></td><td>휴대폰</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="5">(3) 직 장</td><td>직 장 명</td><td colspan="2"></td><td>직위(직급)</td><td></td></tr>
<tr><td>주 소</td><td colspan="5">(우편번호)</td></tr>
<tr><td>전화번호</td><td colspan="2"></td><td>팩스번호</td><td></td></tr>
<tr><td>E-MAIL</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">(4) 학력사항</td><td>취득년월일</td><td colspan="2">학 교</td><td>학 위</td><td>전 공</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="5">(5) 경력사항</td><td>근무기간</td><td colspan="2">근 무 처</td><td>직 위</td><td>주요업무</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">(6) 자격증
보유현황</td><td>취득년월일</td><td colspan="2">자격증명</td><td>인가·관리기관</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>(7) 저서 및
논 문</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>(8) 기타사항
(평가위원
활동경력 등)</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

위와 같이 「매향리 반환공여구역 관광단지 조성사업 사업자 공모」 사업계획서 선정심의위원 (후보자) 등록 신청서를 제출합니다.

2026. . .

작성자 : (인)

화성시장 귀하

등록신청서 작성시 유의사항

(1)~(3) 인적사항, 직장현황은 서식에 의거 빠짐없이 작성

- 정부투자기관、출연기관、지방공기업 등은 임원, 1급(처장/실장), 2급(부장)급으로 기재 또는 책임연구원、선임연구원 기재
- 학계는 교수, 부교수, 조교수로 기재

(4) 학력사항은 대학교 이상의 학력만 기재

- 학위구분은 학사, 석사, 박사, 기타로 구분
- 졸업은 이수, 졸업, 수료, 기타로 구분
  단, 고졸자로서 평가위원 자격이 있을 경우에는 출신고교를 기재

(5) 경력사항은 최종학교 졸업이후 평가대상 분야에 관련한 업무에 종사한 기간, 근무처, 직위, 주요업무 경력을 기재

(6) 자격증은 해당자에 한하여 기재

(7) 주요저서 및 논문은 최근 5년간 발표한 내용만 기재

(8) 평가위원 활동경력은 최근 5년간 공공기관의 평가·심의·자문위원으로 활동한 내용을 기재

※ 상기 각 사항에 대한 기재내용이 많은 경우, 별지 사용가능

[서식2]

보 안 각 서

본인은『매향리 반환공여구역 관광단지 조성사업 사업자 공모』와 관련하여 “사업계획서 선정심의위원(후보자) 등록신청서”를 제출하면서 다음사항을 준수할 것을 서약합니다.

1. 본인은 본 사업계획서 선정심의와 관련하여 선정심의위원(후보자)등록신청 사실 및 선정심의내용 등에 대하여 제반 보안사항을 철저히 준수할 것이며,

2. 보안사항을 외부에 누출시켜 문제가 발생하는 경우에는 보안관계 제반법규에 따라 행정조치를 받아도 이의가 없음을 서약합니다.

2026. . .

소 속 :
직 위 :
성 명 : (서명)

화성시장 귀하

[서식3]

개인정보 수집·이용 동의서

『매향리 반환공여구역 관광단지 조성사업 사업자 공모』을 위한 사업계획서 선정심의위원(후보자) 신청인의 모든 개인정보는 '개인정보보호법'에 의하여 안전하게 보관·관리되며, 이용기간 종료 시 지체 없이 폐기합니다.

1. 개인정보 수집·이용·제공 동의

1) 개인정보의 수집항목 및 수집방법

화성시는 『매향리 반환공여구역 관광단지 조성사업 사업자 공모』를 위한 사업계획서 선정심의위원(후보자) 신청접수 및 예비 선정심의위원 작성시 다음의 정보를 수집하고 있습니다.

가. 수집하는 개인정보 항목 : 성명, 생년월일, 연락처, 이력·자격 사항, 주소 등

나. 개인정보 수집방법 : 서면, 전자우편, 팩스, 이메일 등

2) 개인정보의 수집·이용목적 및 보유·이용기간

『매향리 반환공여구역 관광단지 조성사업 사업자 공모』를 위한 사업계획서 선정심의위원(후보자) 선정 및 자격적정여부 확인을 위하여 신청 접수일로부터 사업계획서 선정심의위원회 개최 완료일까지 이용하기 위하여 최소한의 개인정보를 보유 및 이용하게 됩니다.

정보주체는 개인정보의 수집·이용에 대해 거부할 수 있으며, 동의 거부 시 『매향리 반환공여구역 관광단지 조성사업 사업자 공모』를 위한 사업계획서 선정심의위원(후보자) 신청 접수가 되지 않습니다.

개인정보 수집 및 이용에 동의하십니까? □ 동의 □ 동의하지 않음

2026년 월 일

성명 : (서명 또는 인)

화성시장 귀하

화성시 공고 제2026-3582호

배양2지구 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안) 주민 열람·공고

화성시 효행구 배양동 15-222번지 일원의 배양2지구 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「토지이용규제기본법 시행령」 제13조에 의하여 주민 및 이해관계인 등의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람·공고합니다.

2026. 11. 4.

화 성 시 장

1. 개요

가. 지 구 명: 배양2지구 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)
나. 위 치: 경기도 화성시 효행구 배양동 15-222번지 일원
다. 면 적: 70,693㎡
라. 사업시행자: ㈜솔리체

2. 열람 및 의견 제출

가. 열람기간: 공고일 다음날부터 14일간
나. 열람장소: 화성시청 도시정책과, 기배동 행정복지센터
다. 의견제출: 열람 기간 내 서면으로 작성하여 열람장소에 제출
라. 관계도서: 게재 생략(열람장소에 비치)

3. 기타사항

가. 금회 공람(안)은 확정되지 않은 사항으로 행정절차 이행에 따라 변경될 수 있으며, 공람 도서에 대한 복사 및 사진촬영 등은 금지됩니다.
나. 자세한 사항은 화성시 도시정책과(☎031-5189-3384)로 문의하시기 바랍니다.

※ 붙임. 도시관리계획(지구단위계획)결정(변경)(안)

Ⅰ. 배양2지구 도시관리계획 결정(변경) 조서(용도지역, 지구단위계획구역, 지구단위계획)

1. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

가. 용도지역 결정조서 (변경없음)

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		70,693	-	70,693	100.0	
주거지역	소 계	61,524	-	61,524	87.0	
	제1종일반주거지역	12,967	-	12,967	18.3	
	제2종일반주거지역	48,557	-	48,557	68.7	
녹지지역	소 계	9,169	-	9,169	13.0	
	생산녹지지역	2,580	-	2,580	3.6	
	자연녹지지역	6,589	-	6,589	9.4	

2. 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

가. 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

도면표시 번 호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
			기 정	변 경	변경후		
①	배양2지구 지구단위계획구역	화성시 배양동 15-222번지 일원	70,693	-	70,693	화고2016-80 (16.3.3)	

3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

가. 교통시설 (변경없음)

1) 도로 (변경없음)

가) 도로 총괄표 (변경없음)

구 분	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	2	876	15,145	2	876	15,145	-	-	-	-	-	-
중로	1	478	10,632	1	478	10,632	-	-	-	-	-	-
소로	1	398	4,513	1	398	4,513	-	-	-	-	-	-

나) 도로 결정(변경)조서 (변경없음)

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭(m)								
기정	중로	1	A	20 ~ 23.5	보조간선	478	배양동 77	배양동 19-176	일반도로	-	화고2025-807 (25.10.2)	
기정	소로	1	A	11	국지도로	398	배양동 15-380	소로 1-135 배양동 19-44	일반도로	-	화고2016-80 (16.3.3)	

나. 공간시설 (변경)

1) 녹지 (변경없음)

가) 녹지 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	녹 지	완충녹지	화성시 배양동 15-346번지 일원	1,595	-	1,595	화고2016-80 (16.3.3)	제1종 일반주거지역

2) 공원 (변경)

가) 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	공 원	소공원	화성시 배양동 69-95번지 일원	-	증)5,396	5,396	-	제1종일반주거지역, 자연녹지지역

나) 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
①	공 원	· 소공원 신설 - 면적:5,396㎡	· 공원조성계획 미고시로 효력 상실된 소공원에 대하여, 지구단위계획수립에 따른 공원확보를 위해 소공원 재결정

4. 획지 및 건축물 등에 관한 계획 (변경없음)

가. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지			비고
			번호	위치	면적(㎡)	
합 계		48,557	-	-	48,557	
-	A	48,557	1	화성시 배양동 69-64번지 일원	32,689	-
			2	화성시 배양동 69-24번지 일원	15,868	-

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

◉ 공동주택용지 (변경없음)

<table>
<tr><th>도면
번호</th><th>위 치
(획 지)</th><th colspan="2">구 분</th><th>계 획 내 용</th></tr>
<tr><td rowspan="11">-</td><td rowspan="11">A-1
~
A-2</td><td rowspan="2">용
도</td><td>허용용도</td><td>• 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트
• 주택건설기준 등에 관한 규정 제6조에 해당하는 부대·복리시설 (어린이놀이터, 주민운동시설, 주민공동시설, 경로당, 문고, 영유아보육시설, 제1종근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점·제과점, 이용원·미용원·일반목욕장 및 세탁소, 의원·치과의원·한의원·침술원·접골원 및 조산소, 탁구장 및 체육도장 및 제2종근린생활시설 중 일반음식점·기원, 휴게음식점·제과점, 서점, 테니스장·체력단련장·에어로빅장·볼링장·실내낚시터·골프연습장, 금융업소·사무소·부동산중개업소·결혼상담소 등 소개업소, 출판사, 세탁소, 사진관·표구점·학원·직업훈련소·동물병원·독서실)</td></tr>
<tr><td>불허용도</td><td>• 허용용도 이외의 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">건폐율</td><td>• A-1 : 20% 이하
• A-2 : 20% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">용적률</td><td><table><tr><th>구분</th><th>기준용적률</th><th>상한용적률</th></tr><tr><td>용적률</td><td>200%이하</td><td>230%이하</td></tr></table></td></tr>
<tr><td colspan="2">높 이</td><td>• 아파트 : A-1 : 최고층수 17층 이하, A-2 : 최고층수 15층 이하
• 부대. 복리시설 : 4층 이하</td></tr>
<tr><td rowspan="2">배
치</td><td>아파트</td><td>• 남향배치를 원칙으로 하되, 불가피한 경우 대지조건에 부합하는 방향으로 배치
• 공원 및 단지내 등 오픈스페이스에 대한 통경축 확보가 가능하도록 배치</td></tr>
<tr><td rowspan="4">형
태</td><td>주동길이</td><td>• 판상형의 경우 4호연립 이하 또는 1개동의 길이를 50미터 이하로 계획</td></tr>
<tr><td>외관</td><td>• 획일적인 평형배치를 지양하고 판상형 및 탑상형 혼합배치</td></tr>
<tr><td>담장</td><td>• 설치하지 않음. 단, 향후 단지내 주민이 사생활 보호 등을 위하여 설치할 경우 1.5m이하의 생울타리 또는 목책 등 친환경적으로 조성</td></tr>
<tr><td>설비</td><td>• 옥상의 설비기기 등 경관불량요소는 건축물 전면에서 보이지 않도록 설치</td></tr>
<tr><td colspan="2">색채</td><td>• 아파트외벽의 색채는 주조색과 보조색 및 강조색으로 나누어 색을 사용하되, 주변환경과 조화되도록 계획
• 주동 저층부 재료는 친환경 및 투톤 처리
• 색채는 화성시 경관관리 기본계획의 색채계획을 준용</td></tr>
<tr><td colspan="2">건축선</td><td>• 건축한계선 : 중로1-A호, 소로1-A호, 소로1-135호, 소공원1, 완충녹지1 경계선으로 부터 6m~10m (단, 주거동에 한함)
- 결정도 참조</td></tr>
</table>

5. 기타 사항에 관한 계획 (변경없음)

도면번호	위치(획지)	구분		계획내용	비고
-	A-1 ~ A-2	교통처리계획	보행동선	• 단지내 지상부의 차량동선과 분리 및 최소화로 보행환경 조성 • 단지내 순환동선 구축 • 소공원·근린생활시설·주민공동시설·주민운동시설·어린이 놀이터·단지내공원 등과 원활한 연계가 가능토록 동선체계 구축	
			차량동선	• 단지내 차량 동선 최소화	
			차량출입구	• 간선도로 교통소통에 영향이 최소화 되도록 운용 배치 • 주출입구 주변에 회차로 및 대기공간 확보	
			차량출입허용구간	• 차량진출입불허구간 외 구간	결정도 참조
			차량출입불허구간	• -	결정도 참조
			주차시설	• 주차장은 주차장법, 경기도주택조례, 화성시 주차장설치 및 관리조례에 따라 설치 계획	
		대지내공지		• 대지내 공지는 전면공지 형태로 보행공간과 녹지공간을 조화롭게 조성하여 경관 및 미관 향상을 도모하도록 계획 - 건축한계선 지정으로 확보된 전면공지는 필요에 따라 녹지공간 또는 보행공간으로 조성 - 공공조경구간은 폭6m 이상을 교목으로 차폐하여 완충 역할을 할 수 있는 녹지공간으로 조성 • 공원설치구간은 단지내 공원형태로 조성하여 주민의 휴식 및 커뮤니티 활성화를 도모하도록 계획	결정도 참조

〈별표〉 대지내 공지 조성기준 (변경없음)

구분	조 성 기 준
전면 공지	• "전면공지"라 함은 건축선, 벽면선 등의 지정으로 전면도로 경계선과 그에 면한 건축물 외벽선 사이에 확보된 획지안의 공지로서 공개공지·공공조경 등 다른 용도로 지정되지 아니한 공지(공동주택용지의 경우는 제외)를 말한다. 이때, 전면공지는 해당 획지의 개발 주체가 건축물의 신축시 이를 조성한다. • "전면공지 조성기준 및 방법" 가. 전면공지에는 '보행지장물'을 설치할 수 없다. 다만, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 지형 여건상 불가피하다고 인정할 경우에는 그러하지 아니한다. 나. 경계부 처리 전면공지는 연접한 보도 및 도로(보도가 없는 도로)와 높이 차가 없이 조성하여야 한다. 이때 전면공지와 보도에는 주·정차를 금지한다. 다. 포장 보도 연접형 전면공지의 포장은 공공부문에서 시행한 보도의 재료와 포장패턴을 우선적으로 준용하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 공공부문에서 시행한 보도보다 성능이 우수하고 포장패턴의 조화로움이 인정될 경우 별도의 포장도 가능하다. 라. 식재 건축한계선으로 확보된 전면공지에는 도로변 식재와 조화되게 식재하여야 한다. • 위의 조성방법에 의해 조성된 전면공지의 경우 건축법 제67조의 공개공지 면적으로 할 수 있다.
공개 공지 (쌈지 공원)	• "공개공지"라 함은 건축법 제67조, 동법 시행령 113조에서 정하는 바와 같이 일반대중에게 상시 개방되는 대지안의 공간을 말한다. • 진입부의 설치 - 전면도로에 면한 길이의 2분의 1이상에서 일반인의 보행진입이 가능하여야 한다. - 보도와 접하는 공개공지의 바닥은 같은 높이로 하되 부득이하여 높이 차를 두는 경우 신체장애인용 경사로를 설치하여야 한다. • 시설기준 - 공개공지에는 주차장과 담장을 설치할 수 없다. - 공개공지에 설치하는 식재 및 시설물의 기준은 화성시 건축조례를 준용한다.
공공 조경	• "공공조경"이라 함은 지구단위계획에서 건축선·벽면선 등의 지정으로 전면도로 경계선과 그에 면한 건축물 외벽선 사이에 확보된 대지안의 공지 중 가로미관의 증진, 지역사회의 동질성 표현, 쾌적한 보행환경 조성, 소음억제, 생태적 건강성 확보 등을 위하여 결정도에서 공공조경으로 지정된 공지를 말한다. 이때, '공공조경'은 해당 획지의 개발 주체가 건축물의 신축시 이를 조성한다. • "공공조경 조성기준 및 방법"은 다음에서 제시한 조성방법에 따라 조성하여야 한다. - 건축물의 가각부 등에 지정된 공공조경은 공개공지개념으로 확보하고 완충녹지 및 보도와 연계하여 휴게공간을 조성하여야 한다. - 공공조경구간 조성방식은 건축법시행령 제113조 규정과 화성시 건축조례의 공개공지 지침을 준용하여 파고라, 벤치, 조명시설, 조형물등 미술장식품, 식수대 등의 시설을 설치하여야 한다. • 위의 공공조경 조성방법에 맞게 조성된 면적의 3분의 2는 건축법 제32조에 의한 조경면적으로 볼 수 있다.

6. 기반시설 설치 및 부담계획 (변경)

- 기정

시설명		기반시설 규모	기반시설 위치		기반시설 면적		비용부담	시행주체	시행시기	관리운영방법
합 계		-			전체	16,740㎡	용지비 및 공사비 등 시설 설치에 소요되는 총 비용	공동주택 사업 시행자	공동주택 선행블럭(1BL) 준공전	사업시행자 개설(조성) 후 화성시 무상귀속
도로	중로 1-A	B : 20m~23.5m L : 478m	기점 : 배양동 77	종점 : 배양동 19-176	전체	10,632㎡				
	소로 1-A	B : 11m L : 398m	기점 : 배양동 15-380	종점 : 배양동 19-44	전체	4,513㎡				
녹지	완충녹지	A : 1,595㎡	배양동 15-346 일원		전체	1,595㎡				

※ 1) 위치 및 규모는 지구단위계획 결정도를 따름

2) 사업시행시기는 공동주택사업 준공일정에 따라 조정될 수 있으며, 행정청과 협의를 거쳐 확정

3) 기반시설 설치 및 부담계획은 실시계획 시 계획내용이 변경될 수 있으며, 해당 계획내용 변경은 경미한 변경사항으로 처리

- 변경

시설명		기반시설 규모	기반시설 위치		기반시설 면적		비용부담	시행주체	시행시기	관리운영방법
합 계		-			전체	22,136㎡	용지비 및 공사비 등 시설 설치에 소요되는 총 비용	공동주택 사업 시행자	공동주택 선행블럭(1BL) 준공전	사업시행자 개설(조성) 후 화성시 무상귀속
도로	중로 1-A	B : 20m~23.5m L : 478m	기점 : 배양동 77	종점 : 배양동 19-176	전체	10,632㎡				
	소로 1-A	B : 11m L : 398m	기점 : 배양동 15-380	종점 : 배양동 19-44	전체	4,513㎡				
녹지	완충녹지	A : 1,595㎡	배양동 15-346 일원		전체	1,595㎡				
공원	소공원	A : 5,396㎡	배양동 69-95 일원		전체	5,396㎡				

※ 1) 위치 및 규모는 지구단위계획 결정도를 따름

2) 사업시행시기는 공동주택사업 준공일정에 따라 조정될 수 있으며, 행정청과 협의를 거쳐 확정

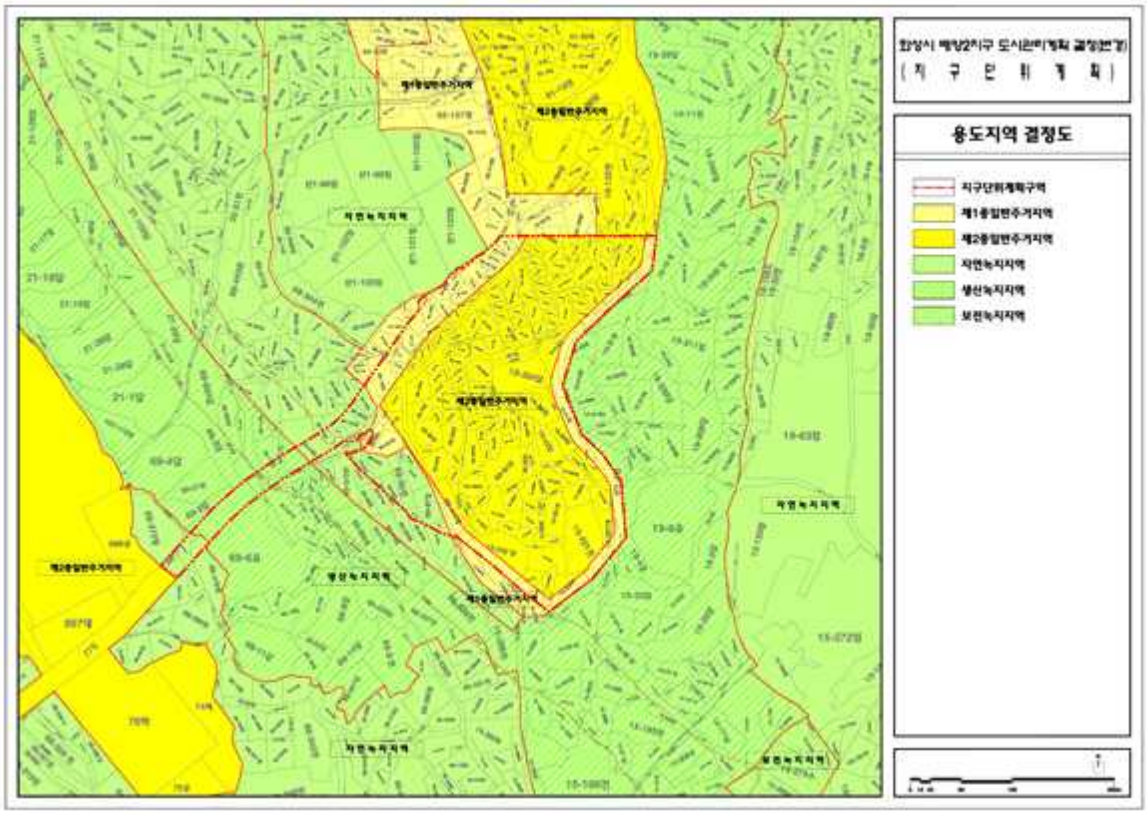
3) 기반시설 설치 및 부담계획은 실시계획 시 계획내용이 변경될 수 있으며, 해당 계획내용 변경은 경미한 변경사항으로 처리

- 변경 사유서

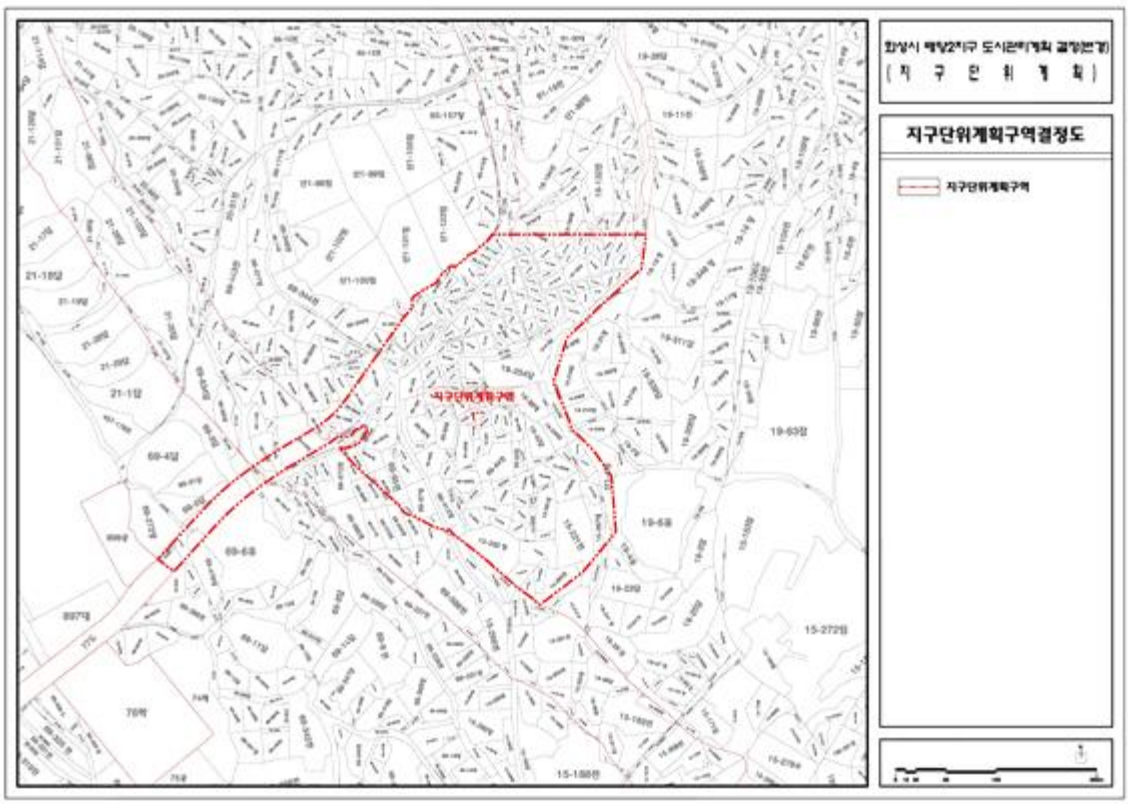
변경전	변경후	변 경 내 용	변 경 사 유
-	소공원	• 소공원 신설에 따른 내용추가	• 금회 소공원 신설에 따른 '기반시설 설치 및 부담계획'편입

Ⅱ. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도

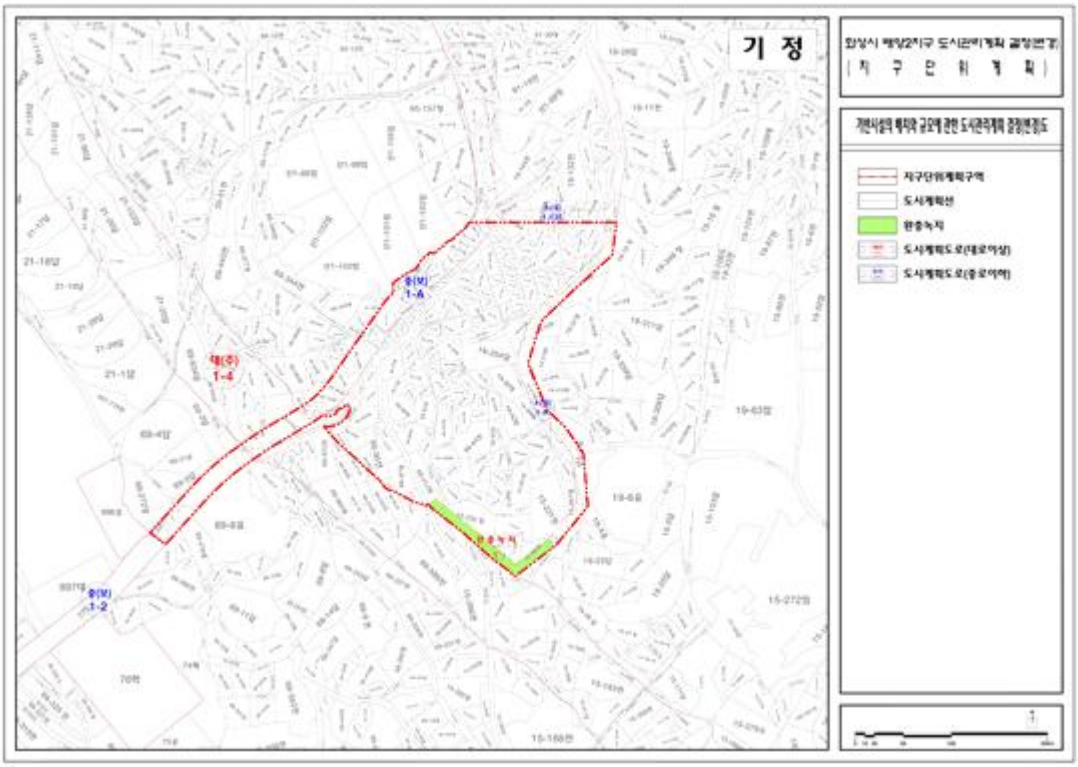
< 용도지역 결정도 > (변경없음)



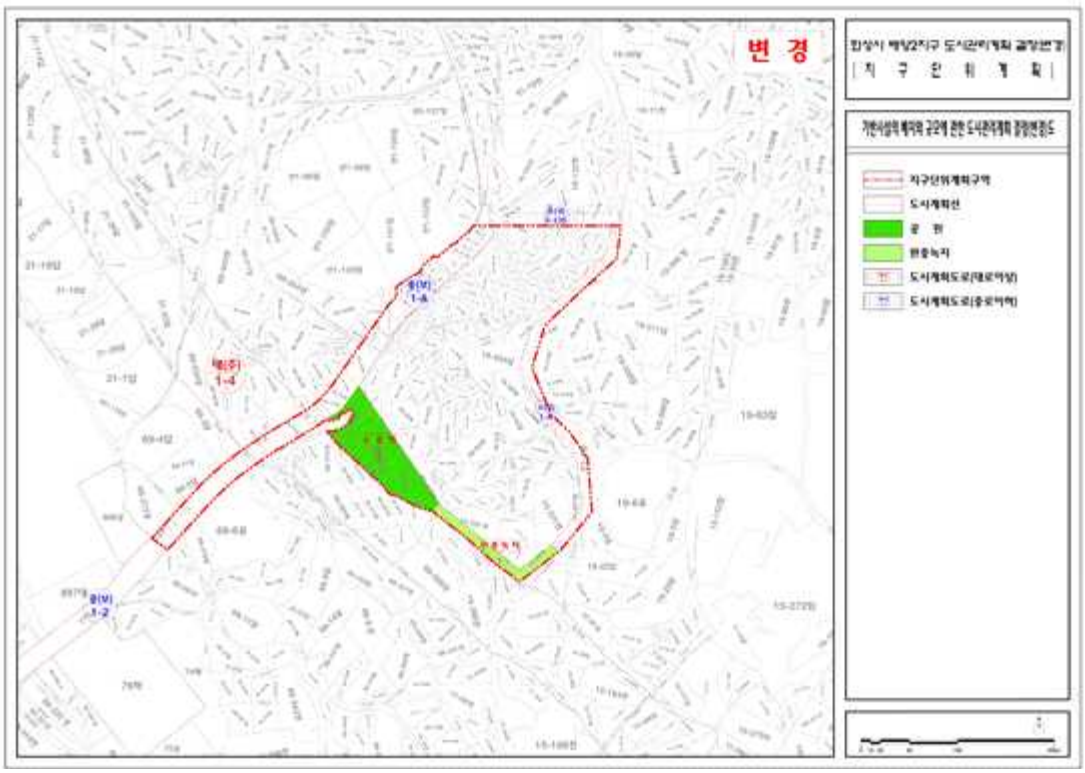
< 지구단위계획구역 결정도 > (변경없음)



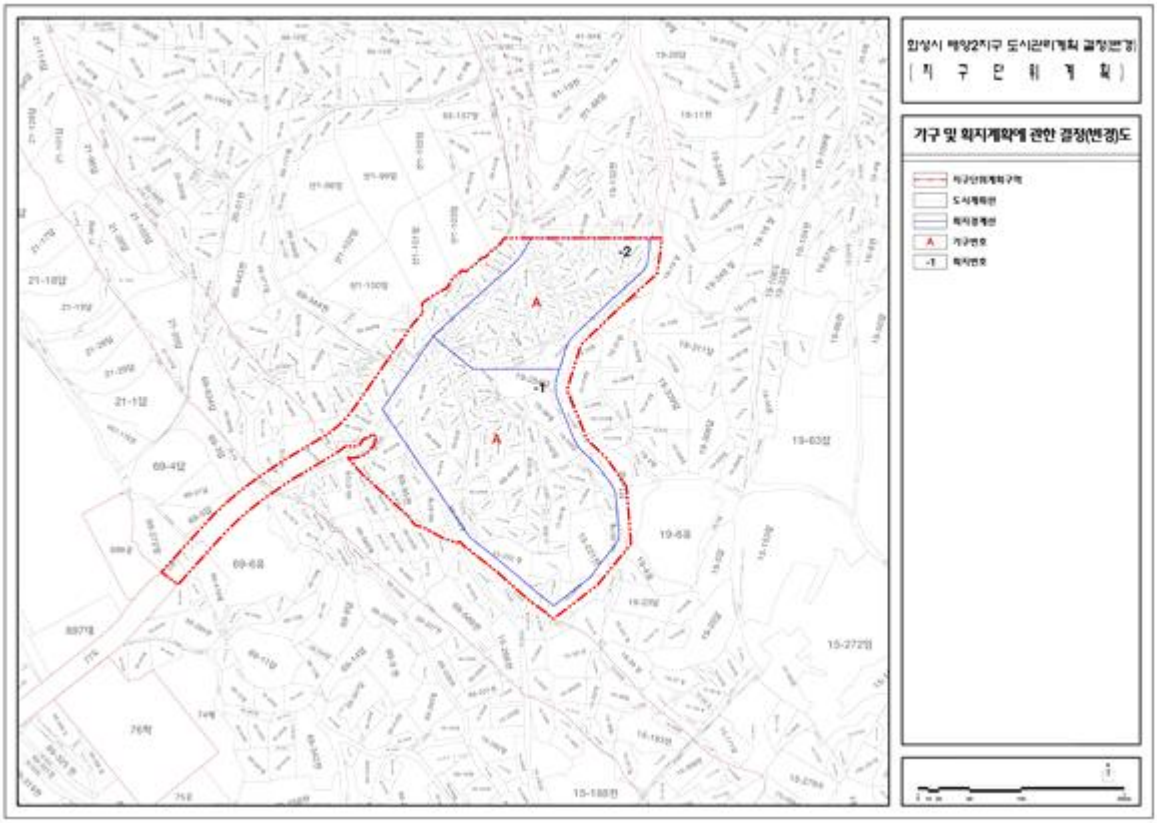
< 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 > - 기정



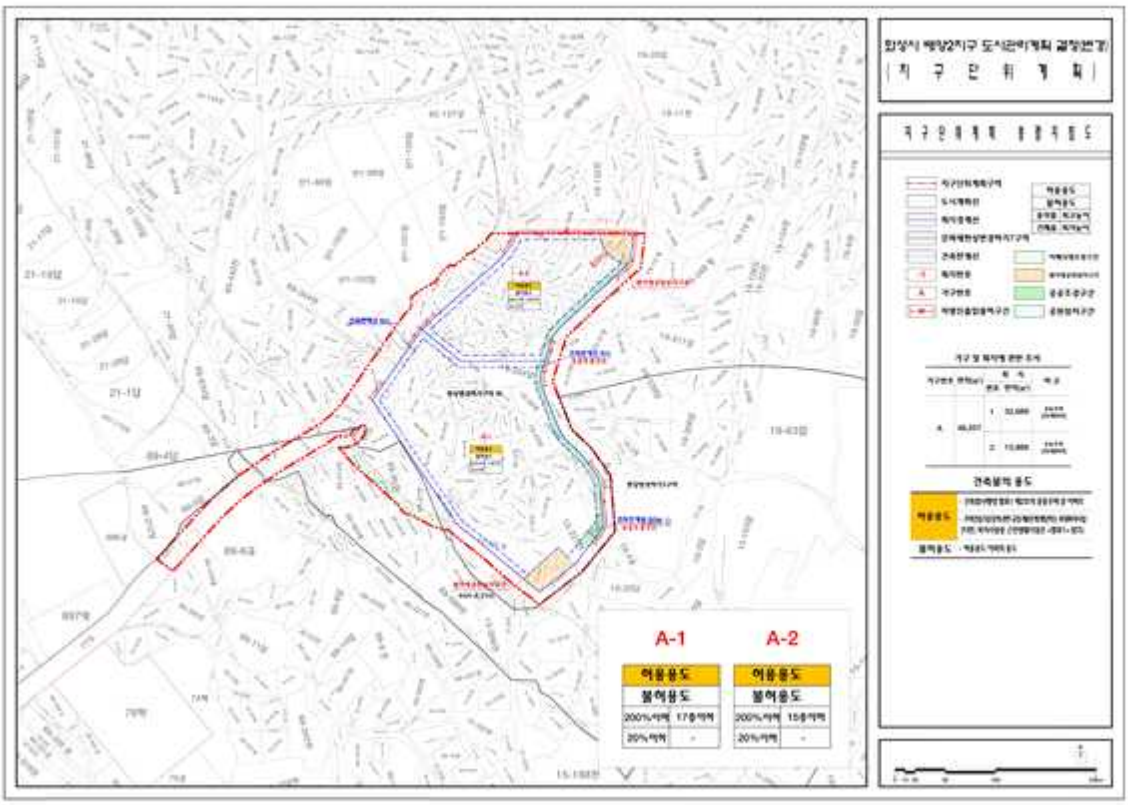
< 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 > - 변경



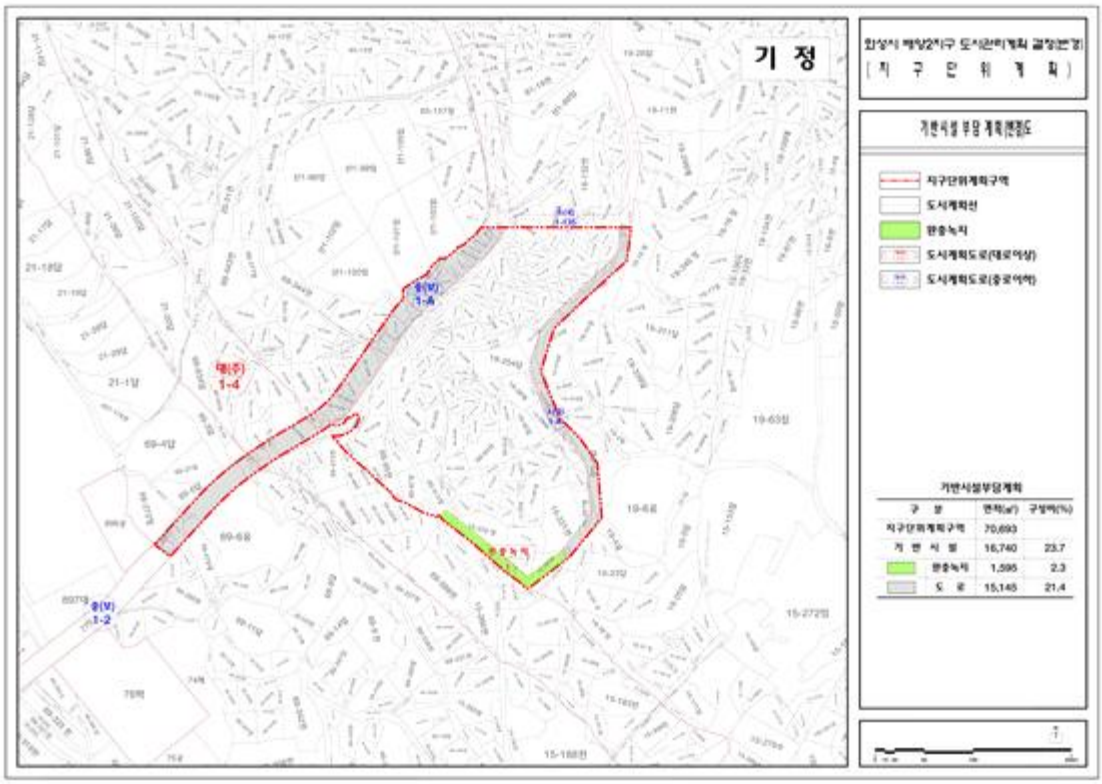
< 가구 및 획지계획도 > (변경없음)



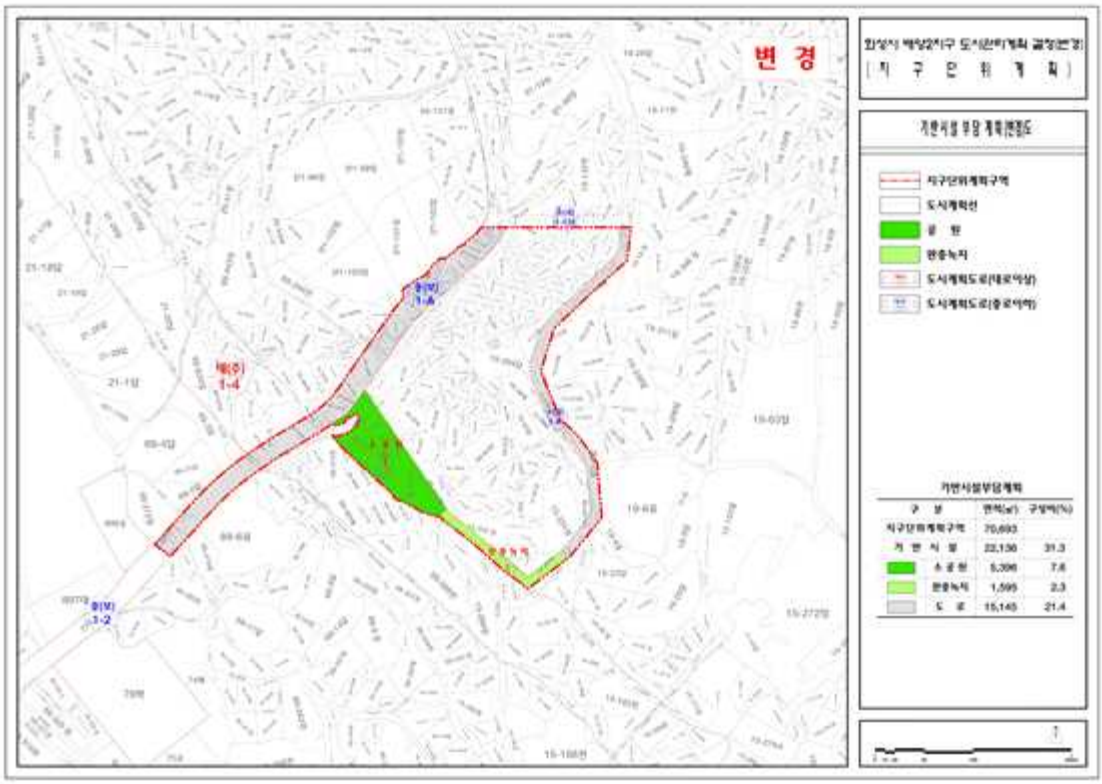
< 건축물 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정도 > (변경없음)



< 기반시설 부담계획도 > - 기정



< 기반시설 부담계획도 > - 변경



주민의견 제출서

계획명	배양2지구 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)	
위 치	화성시 배양동 15-222번지 일원	
입안권자	화성특례시장	
의견제출자	성명	생년월일
	주소	전화번호
제출의견		

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조에 따라 주민 의견청취에 관한 의견을 제출합니다.

2026년 월 일

제출자 (서명 또는 인)

화 성 시 장 귀하

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

화성시 공고 제2026 - 3587호

사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고
[천등리 도로 확포장공사(면도101호선(舊 리도201호선)]

「천등리 도로확포장공사(면도101호선(舊 리도201호선))」 시행에 따른 사업인정에 관하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 주민 및 이해관계자의 의견을 듣고자 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026. 11. 4.

화 성 시 장

1. 사업의 개요

○ 사업기간(예정) : 2026년 ~ 2031년(예정)

사업명	위치	사업내용	사업시행자
천등리 도로확포장공사 (면도101호선 (舊 리도201호선))	경기도 화성시 만세구 송산면 천등리, 마산리, 중송리 일원	○ 연장 : 0.94㎞ ○ 폭원 : 12.0m(왕복2차로) ○ 면적 : 29,614㎡	화성시

2. 공람장소, 공람기간

구분	열람장소	열람기간
화성시	화성시(도로과), 만세구청(안전건설과), 송산면 행정복지센터(산업팀)	2026.11.4.~11.17.(14일간)

3. 주민의견 제출기간 및 방법

○ 제출기간 : 2026.11.4. ~ 2026.11.17.(14일간)

○ 제출방법 : 열람장소에 비치된 양식에 따라 의견서 제출

※ 기타 자세한 사항은 화성시 도로과(☏ 031-5189-2439)로 문의하시기 바랍니다.

편 입 토 지 조 서

일련번호	소재지	지번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			관 계 인			비고 (용지번호)
						성명	주소	지분율	성명	주소	권리관계	
1	화성안세송산천등	479-6	답	702	7	정*구	***					1
2	화성안세송산천등	479-4	도	149	38	화성시						2
3	화성안세송산천등	479-3	도	69	24	정*호	용인시 구성읍 언남리 *** 하마비마을 동일하이츠빌* 자아파트 ***-***					3
4	화성안세송산천등	469-5	답	65	16	화성시						4
5	화성안세송산천등	469-1	도	83	27	화성시						5
6	화성안세송산천등	469-10	도	44	27	화성시						6
7	화성안세송산천등	479-5	도	3,732	117	화성시						7
8	화성안세송산천등	469-8	답	1,279	652	정*성	경기도 안산시 단원구 선감로 ***-**(선감동)		주식회사 한국외환은행	서울특별시 중구 을지로2가 181(상록수지점)	지상권, 근저당권	8
9	화성안세송산천등	644	도	5,398	70	국	국토교통부					9
10	화성안세송산천등	477-3	전	2,301	12	초********** 종	***		장영윤	서울특별시 동대문구 제기동 289-21	대표자	10
11	화성안세송산천등	산115-1	임	1,396	446	박*중	경기도 광명시 가학로**번길 *(가학동)		안양지구축산업협동조합	경기도 안양시 만안구 안양로 374(안양동)(동안지점)	근저당권	11
12	화성안세송산천등	441-3	대	942	1	김*현	서울특별시 양천구 신정동 *** 목동신시가지아파트 ***-***					12
13	화성안세송산천등	441-5	임	15,899	8,424	김*희	서울특별시 양천구 목동서로 ***, ***동 ***호(신정동,목동신시가지아파트)	25/100				13
						김*현	서울특별시 양천구 목동동로 ***, ****동 ****호(신정동, 목동신시가지아파트)	20/100				
						이*숙	경북 상주시 화서면 상용리 ***-*	55/100				
14	화성안세송산천등	472-4	임	1,427	341	정*구	***					14
15	화성안세송산천등	산149	도	507	247	국	국토교통부					15
16	화성안세송산천등	472-1	묘	19,460	1,193	정*구	***					16

편 입 토 지 조 서

일련번호	소재지	지번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			관 계 인			비고 (용지번호)
						성명	주소	지분율	성명	주소	권리관계	
17	화성시 안녕읍 송산천동	469-12	도	1,291	407	화성시						17
18	화성시 안녕읍 송산천동	469-9	답	1,503	544	허*영	경기도 수원시 장안구 화산로 **, ***동 ****호(천천동,천천무르지오아파트)	1000/1503				18
						양*숙	경기도 수원시 장안구 화산로 **, ***동 ****호(천천동,천천무르지오아파트)	503/1503				
19	화성시 안녕읍 송산천동	469-4	답	2,185	47	정*구	경기도 화성시 송산면 송산로 ***-**		송산농업협동조합	경기도 화성시 송산면 송산포도로 128	근저당권	19
20	화성시 안녕읍 송산천동	645	구	103	104	국	농림축산식품부					20
21	화성시 안녕읍 송산천동	470-3	전	2,296	866	초 ********** 종	***		장*원	서울특별시 동대문구 제기동 ***-**	대표자	21
22	화성시 안녕읍 송산천동	442	전	1,610	6	정*구	***					22
23	화성시 안녕읍 송산천동	441-1	대	939	16	정*구	송산면 천동리 ***					23
24	화성시 안녕읍 송산천동	441-2	대	717	458	정*구	송산면 천동리 ***					24
25	화성시 안녕읍 마산	679-16	임	3,794	400	백*주	서울특별시 강남구 영동대로**길 **, ***동 ****호 (대치동, 세영팔레스타운아파트)					1
26	화성시 안녕읍 마산	679-9	도	841	424	윤*임	경기도 화성시 송산면 송산로 ***-**	16/841				2
						김*구	경기도 안산시 상록구 해양*로 **, ***동 ****호 (사동,그랑시티자이)	16/841	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(안산시지부)	근저당권	
						백*주	서울특별시 강남구 영동대로**길 **, ***동 ****호 (대치동,세영팔레스타운아파트)	677/841				
						장*호	경기도 안산시 상록구 건건*길 **, ***동 ***호(건건동, 건건이-편한세상)	132/841	안양지구축산업협동조합	경기도 안양시 만안구 안양로 374(안양동)(광영지점)	근저당권	
									김*정	서울특별시 종로구 평창*길 **(평창동)	가압류	
27	화성시 안녕읍 마산	679-4	임	2,667	1,759	백*주	서울특별시 강남구 영동대로**길 **, ***동 ****호 (대치동, 세영팔레스타운아파트)					3
28	화성시 안녕읍 마산	679-18	도	45	45	권*식	경기도 광주시 초월읍 무들로 **, ***동 ***호(우림푸른마을아파트)		주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길26(여의도동)(수원시청역지점)	근저당권	4
29	화성시 안녕읍 마산	679-3	장	945	386	권*식	경기도 광주시 초월읍 무들로 **, ***동 ***호(우림푸른마을아파트)		주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길26(여의도동)(수원시청역지점)	근저당권	5

편 입 토 지 조 서

일련번호	소재지	지번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			관 계 인			비고 (용지번호)
						성명	주소	지분율	성명	주소	권리관계	
30	화성 안세 송산 마산	679-2	장	964	38	권*식	경기도 광주시 초월읍 무들로 **, ***동 ***호(우림무른마을아파트)					6
31	화성 안세 송산 마산	679-19	도	26	26	권*식	경기도 광주시 초월읍 무들로 **, ***동 ***호(우림무른마을아파트)					7
32	화성 안세 송산 마산	679	전	829	221	권*식	경기도 광주시 초월읍 무들로 **, ***동 ***호(우림무른마을아파트)		농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)[둔산지점]	근저당권	8
33	화성 안세 송산 마산	산138	임	4,073	686	홍*화	서울특별시 중구 다산로 **, *동 ***호(신당동, 남산타운아파트)					9
34	화성 안세 송산 마산	산139-1	임	19,134	274	국	기획재정부					10
35	화성 안세 송산 마산	797	도	221	213	국	국토교통부					11
36	화성 안세 송산 마산	산139-2	임	6,612	75	이*동	경기도 수원시 영통구 효원로 ***, ***동 ****호(매탄동, 매탄위브하늘채)	1/3	반월농협 협동조합	경기도 안산시 상록구 건건로 37[건건동](일동지점]	지상권, 근저당권	12
						강*일	경기도 화성시 송산면 육일길 **-*, ***호	1/3				
						진*진	인천광역시 미추홀구 낙섬중로**번길 *(용현동)	1/3				
37	화성 안세 송산 마산	785	도	23,310	1,232	국	국토교통부					13
38	화성 안세 송산 마산	696-4	도	306	165	임*진	충청남도 논산시 등화*길 *(등화동)					14
39	화성 안세 송산 마산	696-2	도	79	79	경기도						15
40	화성 안세 송산 마산	산193-2	도		61							16
41	화성 안세 송산 마산	산188	도	298	298	국	국도교통부					17
42	화성 안세 송산 마산	696-7	도	36	30	㈜*****술	화성군 송산면 마산리 ****-*		기술신용보증기금	부산 중구 중앙동 4가 17-7(수원기술평가센터)	가압류	18
									근로복지공단	서울 영등포구 영등포동 2가 94-267(수원지사)	압류	
									국	수원세무서	압류	
									화성시		압류	

편 입 토 지 조 서

일련번호	소재지	지번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			관 계 인			비고 (용지번호)
						성명	주소	지분율	성명	주소	권리관계	
									주식회사 국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1(원미동지점)	근저당권	
43	화성 안세 송산 마산	696-1	장	4,635	1	주 ********* *링	경기도 화성시 송산면 마산리 ***-*		한국자산관리공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)	근저당권	19
									양우건설주식회사	서울특별시 영등포구 영등포로35길10(영등포동6가)	근저당권	
44	화성 안세 송산 마산	산140-2	임	259	259	국	산림청					20
45	화성 안세 송산 마산	산140-6	임	138	138	경기도						21
46	화성 안세 송산 마산	산140-1	임	298	298	경기도						22
47	화성 안세 송산 마산	801	도	11,031	934	화성시						23
48	화성 안세 송산 마산	678-6	대	992	20	재 ********* ***회	서울특별시 성북구 솔샘로 **라길 *-**(정릉동)					24
49	화성 안세 송산 마산	산187	도	620	620	국	국도교통부					25
50	화성 안세 송산 마산	산135-6	임	2,089	207	방*환	욱일리 ***	1/2				26
						유*한	수원시 권선구 입북동 ***-*	1/2				
51	화성 안세 송산 마산	678-4	전	618	193	방*환	욱일리 ***	1/2				27
						유*한	수원시 권선구 입북동 ***-*	1/2				
52	화성 안세 송산 마산	784	도	2,214	1,231	국	국도교통부					28
53	화성 안세 송산 마산	678-5	전	876	135	방*환	욱일리 ***	1/2				29
						유*한	수원시 권선구 입북동 ***-*	1/2				
54	화성 안세 송산 마산	680-1	대	406	11	조*장	***-*	2/4	주식회사한국스탠다드차타드은행입유정	서울특별시 종로구 공평동 100(소매여신운영부)	근저당권	30
						송*희	경기도 화성시 송산면 마산리 ***-*	2/4				

편 입 토 지 조 서

일련번호	소재지	지번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			관 계 인			비고 (용지번호)
						성명	주소	지분율	성명	주소	권리관계	
55	화성 안세 송산 마산	680-6	전	420	82	이•아	서울특별시 서대문구 거북골로••니길 **-•(북가좌동)		송산농업협동조합	경기도 화성시 송산면 송산포도로 128	지상권, 근저당권	31
56	화성 안세 송산 마산	680-7	전	420	200	심•만	경기도 수원시 권선구 서수원로•••번길 ***, ***동 ***호(금곡동, 수원모아이래도 센트럴타운 •단지)	1/2	광명농업협동조합	경기도 광명시 범안로 1053 (하안동)(신촌지점)	지상권, 근저당권	32
						고•선	경기도 수원시 권선구 서수원로•••번길 ***, ***동 ***호(금곡동, 수원모아이래도 센트럴타운 •단지)	1/2				
57	화성 안세 송산 마산	680-3	전	1,755	556	이•구	경기도 화성시 송산면 송산포도로 ***-**		화성제일신용협동조합	경기도 화성시 송산면 사강리 639-9	지상권, 근저당권	33
58	화성 안세 송산 마산	680-4	전	1,706	617	김•수	***-•					34
59	화성 안세 송산 마산	680-5	전	1,465	438	김•수	***-•					35
60	화성 안세 송산 마산	690-1	전	2,555	508	양•기	인천광역시 부평구 경인로 ****번길 **-**(일신동)		중앙농업협동조합	서울특별시 광진구 뚝섬로 639 (자양동)(이튼타워지점)	지상권, 근저당권	36
61	화성 안세 송산 마산	689-10	장	734	28	주•••••••티	경기도 화성시 송산면 송산포도로 ***-**		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(화성송산지점)	근저당권	37
62	화성 안세 송산 마산	692-7	장	336	127	주•••••••티	경기도 화성시 송산면 송산포도로 ***-**		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(화성송산지점)	근저당권	38
63	화성 안세 송산 마산	691	임	2,347	841	홍•우	경기도 화성시 송산면 송산포도로•••번길 •		송산농업협동조합	경기도 화성시 송산면 송산포도로 128	지상권, 근저당권	39
64	화성 안세 송산 마산	693-2	도	40	40	국	국토교통부					40
65	화성 안세 송산 마산	695	임	1,537	752	조•자	경기도 화성시 송산면 송산포도로 ***					41
66	화성 안세 송산 마산	700-5	도	433	290	경기도						42
67	화성 안세 송산 마산	694-2	도	40	40	경기도						43
68	화성 안세 송산 마산	700-6	도	183	142	경기도						44
69	화성 안세 송산 마산	700-3	전	971	59	최•월	경기도 수원시 권선구 삼천병마로•••번길 **-**(오목천동)		농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(인양1번가지점)	근저당권	45
70	화성 안세 송산 마산	700-1	도	178	175	경기도						46
71	화성 안세 송산 마산	696	전	271	254	조•자	경기도 화성시 송산면 송산포도로 ***					47

편 입 토 지 조 서

일련번호	소재지	지번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			관 계 인			비고 (용지번호)
						성명	주소	지분율	성명	주소	권리관계	
72	화성 안세 송산 마산	701-1	도	13	13	국	국토교통부					48
73	화성 안세 송산 마산	701-7	전	2,859	8	홍•범	경기도 화성시 송산면 송산포도로 ***-*		국	재정경제부	압류	49
									국	화성세무서장	압류	
74	화성 안세 송산 마산	697-1	전	127	127	김•일	경기도 안산시 상록구 도예시장로•길 **(이동)		김•일	경기도 성남시 분당구 서현로 ***, ***동***호(이매동,이매촌)	근저당권	50
									김•곤	경기도 구리시 장자대로 **번길 **, ***동****호 (교문동, 교문아파트)	근저당권	
75	화성 안세 송산 마산	701-29	도	103	103	토지소유자를 복구할 도지읍						51
76	화성 안세 송산 마산	697-7	도	240	240	경기도						52
77	화성 안세 송산 마산	697-6	전	246	246	국	기획재정부					53
78	화성 안세 송산 마산	699-1	장	2,095	10	윤•현	경기도 화성시 팔탄면 건달산로 ***-**	1/2	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(부평지점)	근저당권	54
						윤•희	인천광역시 부평구 체육관로 **, ***동 ****호 (삼산동, 삼산타운)	1/2				
79	화성 안세 송산 마산	697-8	도	194	194	국	기획재정부					55
80	화성 안세 송산 마산	785-2	도	30	30	경기도						56
81	화성 안세 송산 마산	697-3	도	115	115	국	국도교통부					57
82	화성 안세 송산 마산	697-9	도	63	63	경기도						58
83	화성 안세 송산 마산	697-10	도	4	4	국	국도교통부					59
84	화성 안세 송산 마산	697-2	대	678	93	손•순	전라북도 완주군 용진읍 순지•길 **-*					60
85	화성 안세 송산 마산	산141-2	도	10	10	국	국도교통부					61
86	화성 안세 송산 마산	785-3	도	11	11	경기도						62

편 입 토 지 조 서

일련번호	소재지	지번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			관 계 인			비고 (용지번호)
						성명	주소	지분율	성명	주소	권리관계	
87	화성시 서신면 송산리	산141-9	도	29	29	경기도						63
88	화성시 서신면 송산리	785-4	도	10	10	국	국토교통부					64
89	화성시 서신면 송산리	산141-10	도	3	3	국	국토교통부					65
90	화성시 서신면 송산리	698-1	도	43	20	주******계	인천광역시 남동구 남촌동 ****-*		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(화성송산지점)	근저당권	66
91	화성시 서신면 송산리	산188-9	도	36	36	경기도						67
92	화성시 서신면 송산리	산141-7	임	673	72	화성시						68
93	화성시 서신면 송산리	산141-4	도	980	16	화성시						69
94	화성시 서신면 중송	산24-1	임	5,950	1	김*환	경기도 부천시 원미구 부흥로 ***번길 **, ****동 ***호(중동,그린타운)	1/2				1
						권*준	경기도 부천시 원미구 부흥로 ***번길 **, ****동 ***호(중동,그린타운)	1/2				
95	화성시 서신면 송산리 중송	산24-2	임	291	2	국	기획재정부					2
96	화성시 서신면 송산리 중송	산138	도	222	63	국	국토교통부					3
97	화성시 서신면 송산리 중송	산25-3	임	143	129	최*현	서신면 전곡리 ***					4
98	화성시 서신면 송산리 중송	산25-9	임	55	49	경기도						5
99	화성시 서신면 송산리 중송	산25-8	도	196	161	경기도						6
100	화성시 서신면 송산리 중송	597	도	1,833	58	화성시						7


위 치 도
화 성 시
송 산 면
샘 물 리
사강리
51
지방도322호선
삼존리
시도51호선
322
천등리(리도201호선) 도로 확포장공사
기본 및 실시설계
L=0.938km, B=12.0m(도로개설)
독지리
송 산 서 로
마 산 리
고포리

주민의견 제출서

사 업 명	천등리 도로확포장공사	
사업장 위치	경기도 화성시 만세구 마산리~천등리	
의견제출자	성명	생년월일
	주소	전화번호
사업인정에 관한 주민 등의 의견		

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조에 따라 사업인정에 관한 의견을 제출합니다.

2026 년 월 일

제출자 (서명 또는 인)

화 성 시 장 귀하

화성시 공고 제2026-3597호

개발제한구역 일원 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(안) 주민 열람·공고

화성시 만세구 남양읍, 효행구 봉담읍, 매송면 일원의 도시관리계획[도시계획시설(도로)] 결정(안)에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「토지이용규제기본법 시행령」 제13조에 의하여 주민 및 이해관계인 등의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람·공고합니다.

2026. 11. 4.

화 성 시 장

1. 도시관리계획 결정(안) 개요

가. 위　　치: 경기도 화성시 만세구 남양읍, 효행구 봉담읍, 매송면 일원

나. 결정 사항: 아래 참조

라. 결정 사유: 개발제한구역 해제지구(지구단위계획구역)로의 진입도로 결정

2. 도시관리계획 결정(안) 개요

가. 도시관리계획[시설:도로] 결정(안) 조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
신설	소로	2류	A	8	집산도로	54	대로1-9	소로2-28	일반도로	-	만세구 남양읍 북양리 670-1번지 일원
신설	소로	1류	A	10	집산도로	62	남양소로1-5	소로1-14	일반도로	-	만세구 남양읍 원천리 178번지 일원
신설	소로	1류	C	10	집산도로	100	소로1-3	중로2-16	일반도로	-	효행구 봉담읍 내리 696-2번지 일원
신설	소로	2류	C	8	국지도로	97	소로2-6	중로2-16	일반도로	-	효행구 봉담읍 상리 492-4번지 일원
신설	소로	2류	D	8	집산도로	60	매송중로2-1	소로2-13	일반도로	-	효행구 매송면 야목리 1145번지 일원

나. 도시관리계획[시설:도로] 결정(안) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정내용	결정사유
-	소로2-A	▹노선신설 - B=8m, L=54m	▹염티(남양)지구와 지방도313호선을 연결하는 진입도로 개설을 위해 도시계획시설(도로) 결정
-	소로1-A	▹노선신설 - B=10m, L=62m	▹원막2(남양)지구와 시도23호선을 연결하는 진입도로 개설을 위해 도시계획시설(도로) 결정
-	소로1-C	▹노선신설 - B=10m, L=100m	▹덕고개(봉담)지구와 시도64호선을 연결하는 진입도로 개설을 위해 도시계획시설(도로) 결정
-	소로2-C	▹노선신설 - B=8m, L=97m	▹신수리(봉담)지구와 시도64호선을 연결하는 진입도로 개설을 위해 도시계획시설(도로) 결정
-	소로2-D	▹노선신설 - B=8m, L=60m	▹현천.강우내(매송)지구와 시도33호선을 연결하는 진입도로 개설을 위해 도시계획시설(도로) 결정

2. 열람 및 의견 제출

가. 열람기간: 공고일 다음날로부터 14일간

나. 열람장소: 화성시청 도시정책과, 만세구청 안전건설과, 만세구 남양읍 행정복지센터, 효행구청 안전건설과, 효행구 봉담읍 행정복지센터, 효행구 매송면 행정복지센터

다. 의견제출: 열람 기간 내 서면으로 작성하여 열람장소에 제출

라. 관계도서: 게재 생략(열람장소에 비치)

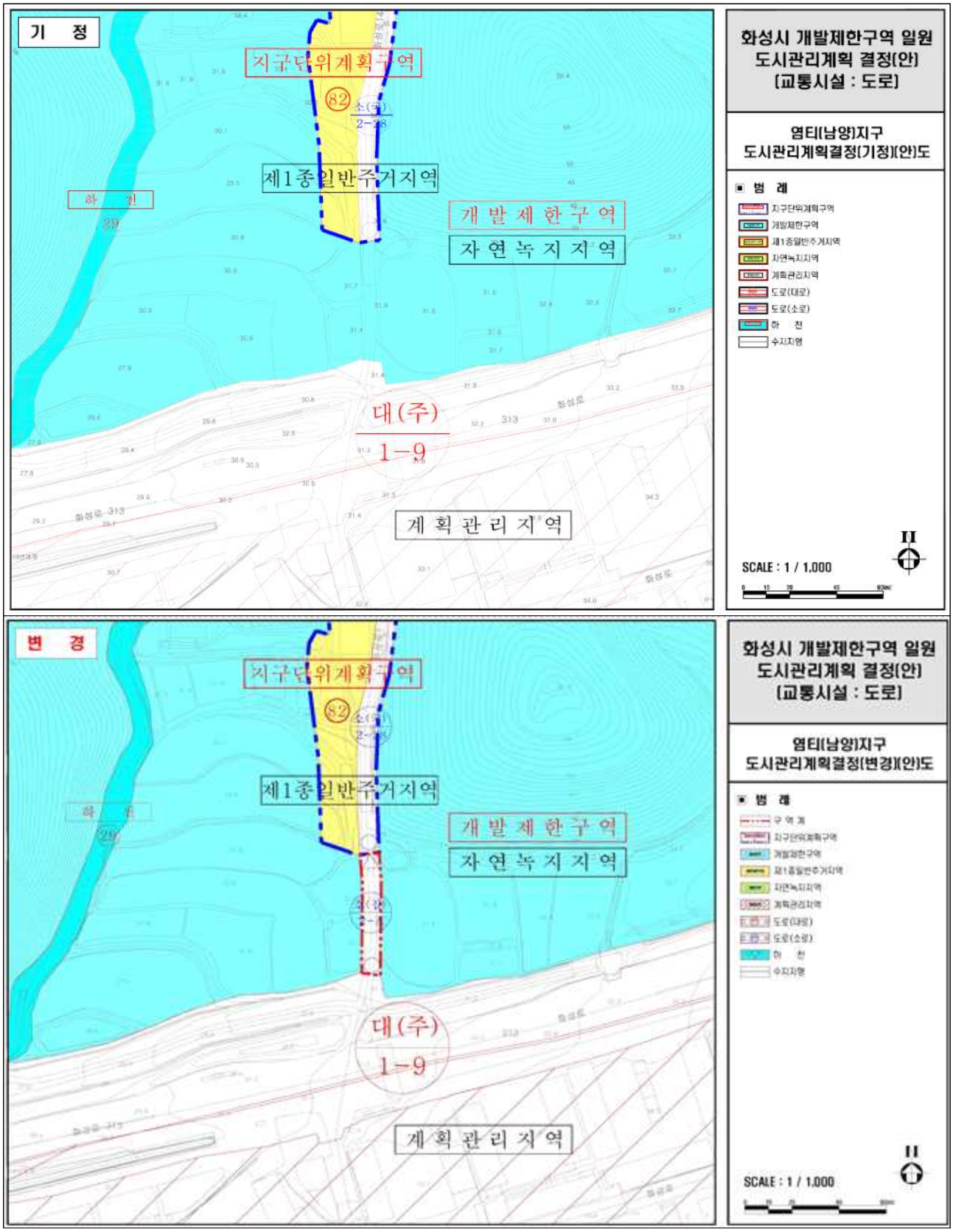
3. 기타사항

가. 금회 공람(안)은 확정되지 않은 사항으로 행정절차 이행에 따라 변경될 수 있으며, 공람도서에 대한 복사 및 사진촬영 등은 금지됩니다.

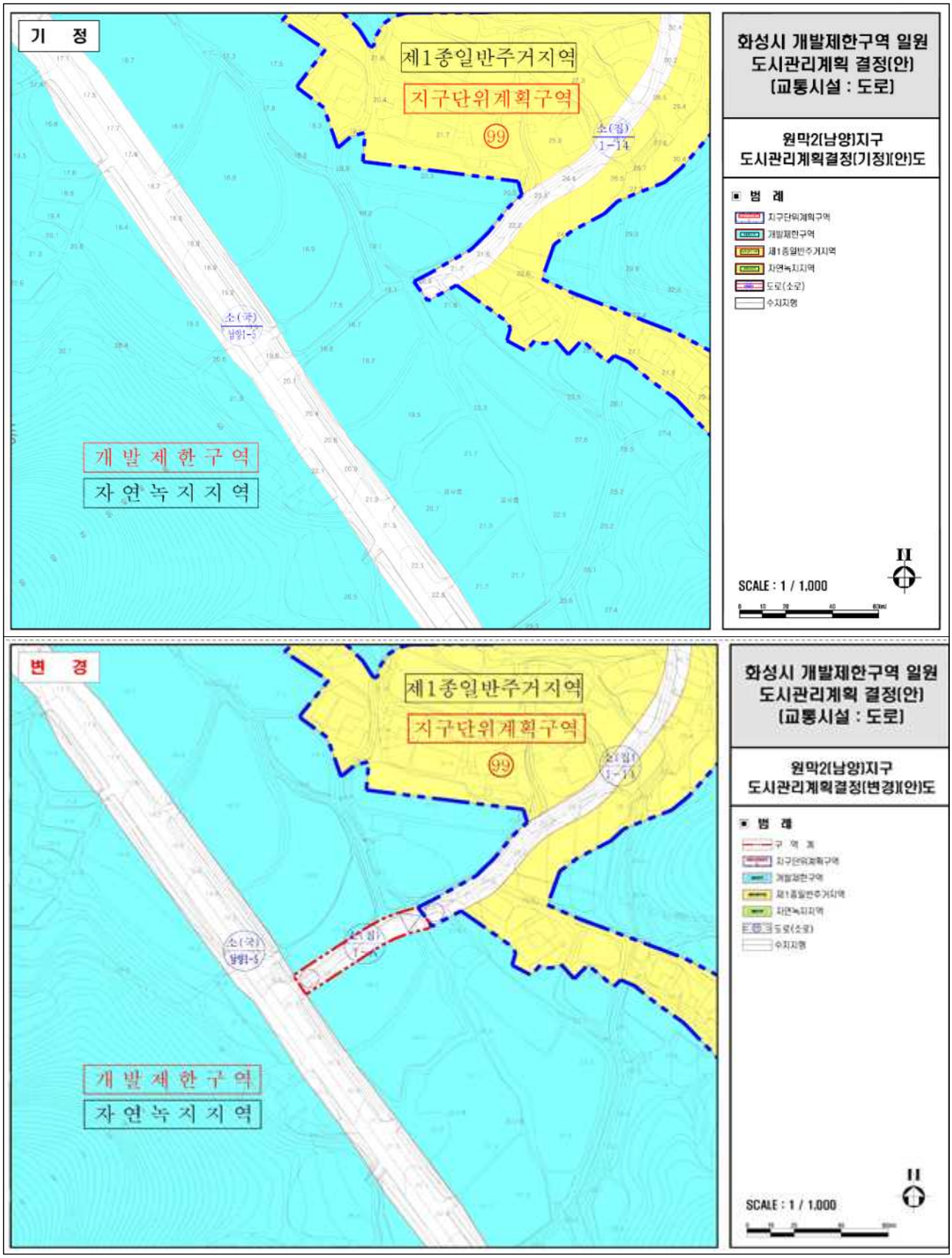
나. 자세한 사항은 화성시 도시정책과(☏031-5189-3384)로 문의하시기 바랍니다.

※ 붙임. 도시관리계획 결정(안)

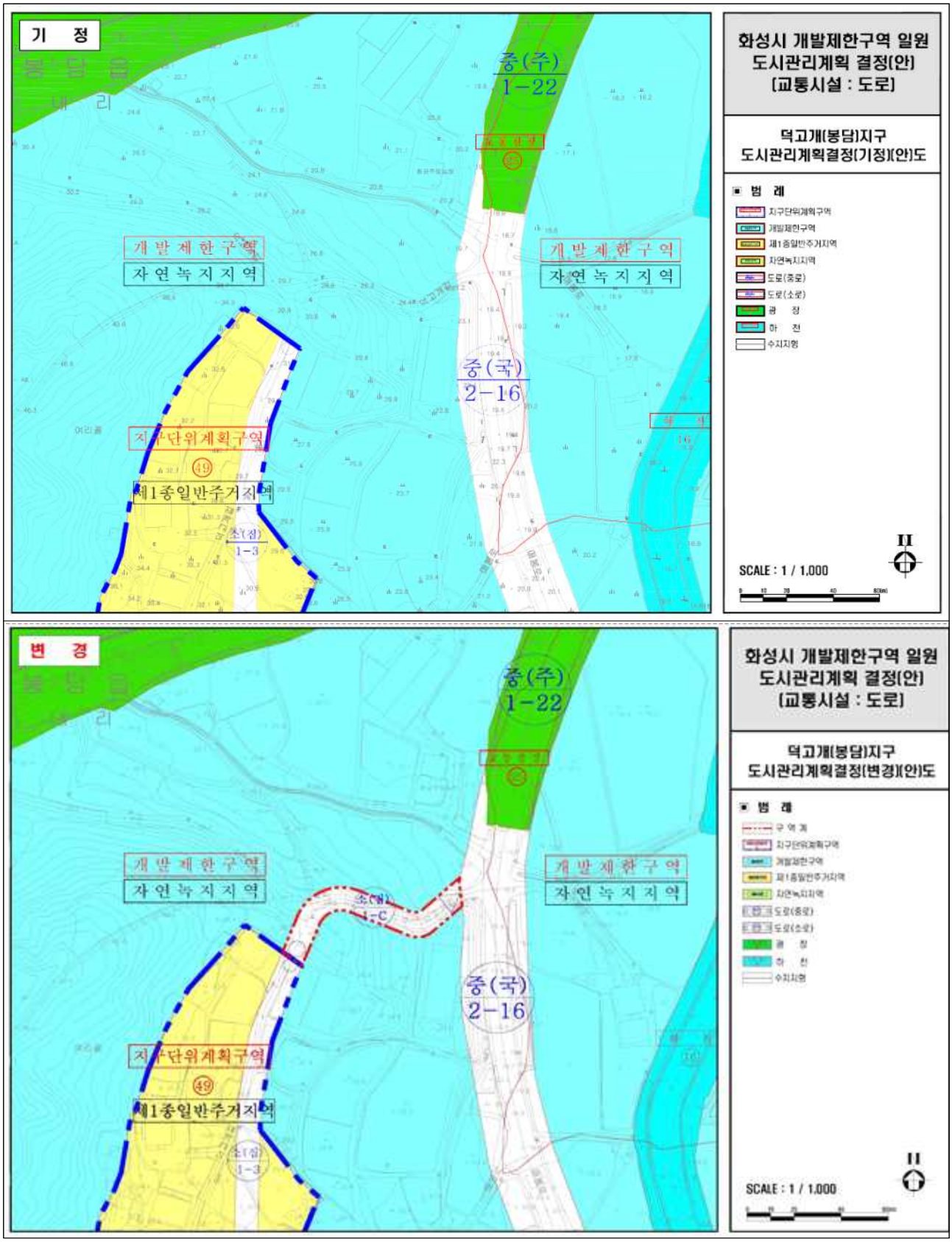
▌소로2-A호선 (만세구 남양읍 북양리 670-1번지 일원)



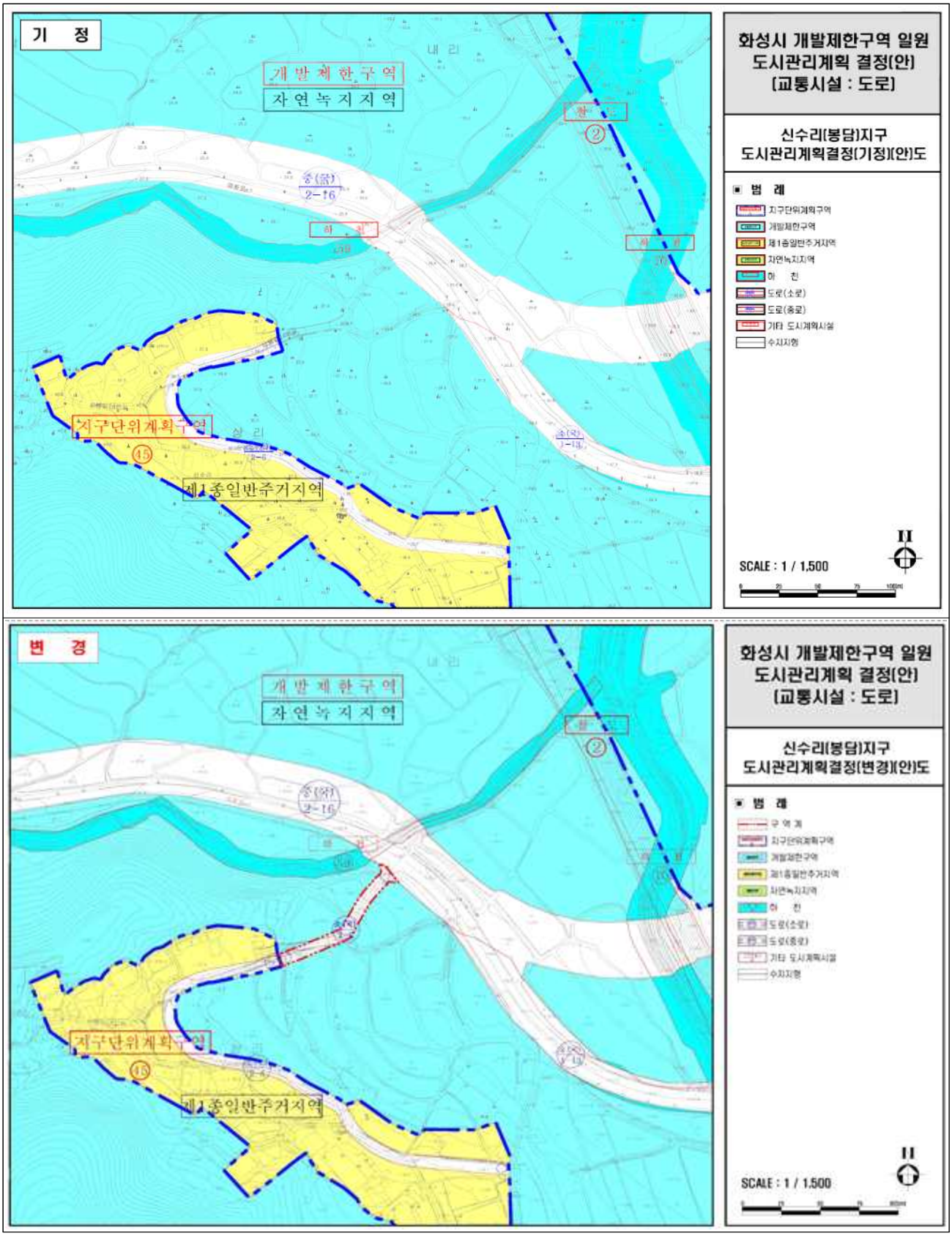
▌소로1-A호선 (만세구 남양읍 원천리 178번지 일원)



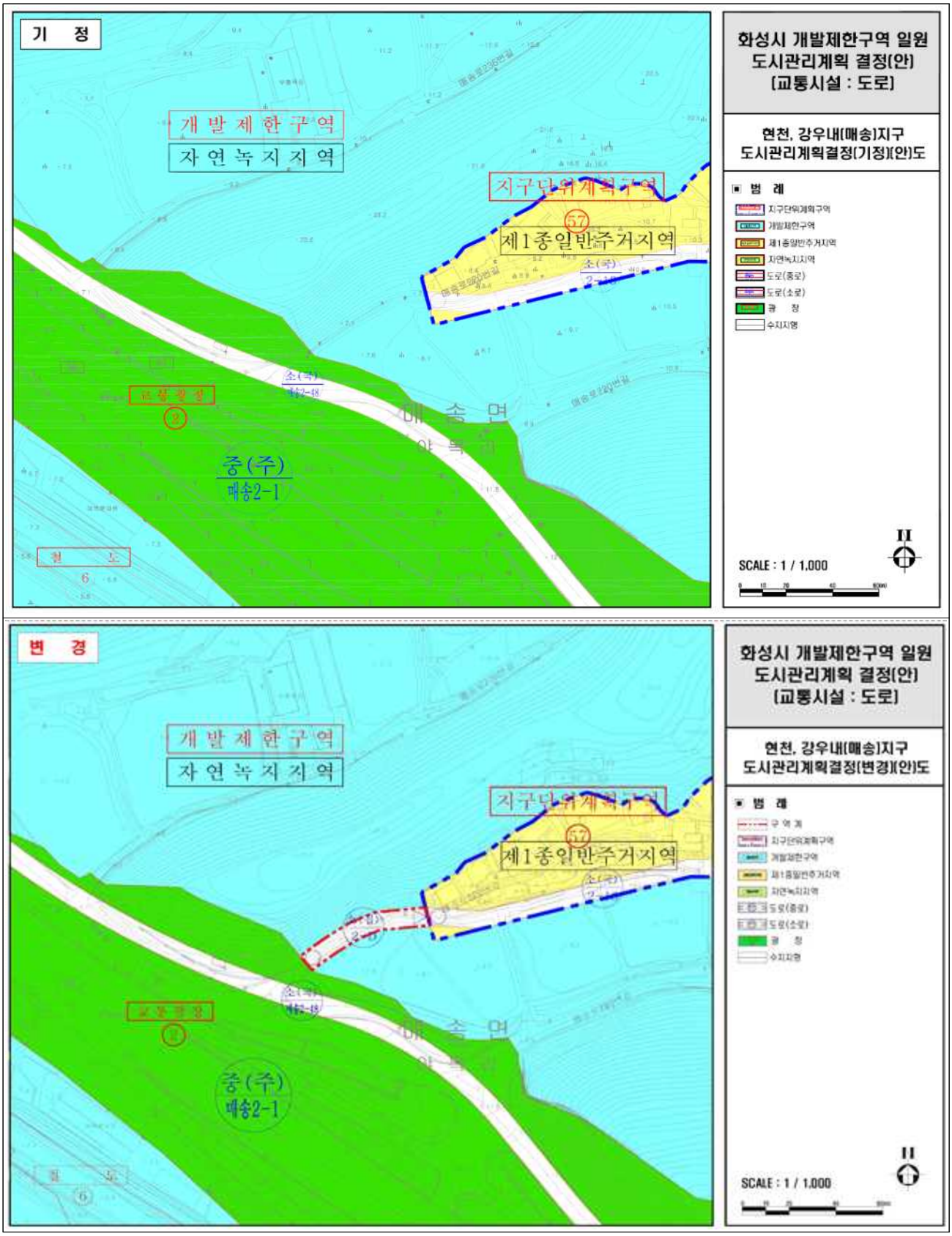
▌소로1-C호선 (효행구 봉담읍 내리 696-2번지 일원)



▌소로2-C호선 (효행구 봉담읍 상리 492-4번지 일원)



▌소로2-D호선 (효행구 매송면 야목리 1145번지 일원)



주민의견 제출서

계획명	화성시 개발제한구역 일원 도시관리계획(도시계획시설: 도로) 결정(안)	
위 치	화성시 만세구 남양읍, 효행구 봉담읍, 매송면 일원	
입안권자	화성특례시장	
의견제출자	성명	생년월일
	주소	전화번호
제출의견		

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조에 따라 주민 의견청취에 관한 의견을 제출합니다.

2026년 월 일

제출자 (서명 또는 인)

화 성 시 장 귀하

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

화성시 공고 제2026 - 3606호

송산도시재생다온센터 공영주차장 유료화 행정예고

우리 시 송산면 사강리 675번지 일원에 위치한 송산도시재생다온센터 공영주차장의 유료화와 관련하여, 장기·고정주차로 인한 주차민원을 해소하고 주차회전율 향상 및 효율적인 주차장 관리를 도모하고자 그 취지와 주요 내용을 미리 알려 주민 여러분의 의견을 듣고자 「행정절차법」 제46조 및 제47조에 따라 다음과 같이 행정예고합니다.

2026년 11월 4일

화 성 시 장

1. 행정예고명: 송산도시재생다온센터 공영주차장 유료화 행정예고

2. 취지 및 목적

- 공영주차장 유료화를 통해 장기·고정주차로 인한 주차민원을 해소하고, 주차회전율 향상 및 주차장의 효율적인 관리를 도모하고자 함.

3. 예고대상 공영주차장

주차장명	주차면수	주차요금	유료화 시행예정
송산도시재생다온센터 공영주차장	86면	서부권 (무인운영)	2026. 11. 중

※ 주차요금은 「화성시 주차장 설치 및 관리 조례」 별표 2에 따름.

(단위 : 원)

구분	1회 주차(10분기준)			비고
	최초 1시간 30분	무료이후 최초 1시간이내	무료이후 1시간초과	
동부권 환·승 상업지구	무료	400	600	야간무료(탄력운영) (23:00~익일10:00)
서부권	무료	300	400	

4. 관련규정

가. 「주차장법」 제14조(노외주차장의 주차요금 징수 등)

나. 「화성시 주차장 설치 및 관리 조례」 제7조 및 별표 2

다. 「행정절차법」 제46조(행정예고) 및 제47조(예고방법 등)

5. 공고기간 : 2026. 11. 4.(수) ~ 2026. 11. 24.(화) [20일간]

6. 의견제출

가. 제출기일 : 2026. 11. 4.(수) ~ 2026. 11. 24.(화) [20일간]

나. 제출방법 : 서면, 우편, 인터넷(www.hscity.go.kr)등

- [붙임] 서식 참조

다. 기재내용 : 성명, 주소, 연락처(전화번호), 의견

라. 제출기관 : 화성시청 주차물류과 (주차관리팀)

1) 주 소 : (우 18274) 경기도 화성시 만세구 남양읍 시청로 159, 3층 주차물류과

2) 전 화 : (031) 5189 - 1997

3) E-MAIL: lmj1325@korea.kr

마. 기타사항

- 제출기한 내 제출 의견이 없을 때에는 의견이 없는 것으로 간주하며, 유료화 시행 시기는 현장 여건 등에 따라 일부 변경될 수 있음.

붙임 의견제출서 양식 1부. 끝.

【붙임1】 의견제출서 양식

의 견 제 출 서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호

의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목 **태안3지구 주3 공영주차장 조성 및 CCTV 설치**	
	당사자	성명(명칭)
		주소 (전화번호:)
	의 견	
	기 타	

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인 (서명 또는 인)

화 성 시 장 귀하

유 의 사 항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

■ 도로법 시행규칙 [별지 제28호서식]

화성시 만세구 제2026 - 1182호

도로점용허가 내용 공고

「도로법」제61조, 같은 법 시행령 제54조제3항 및 같은 법 시행규칙 제26조제3항에 따라 아래와 같이 도로점용허가 하였음을 공고합니다.

2026년 11월 4일

만세구청장

도로의 종류	시도	노선명	42호선
점용의 목적	도시가스 배관 매설	점용기간	2035. 12. 31. 까지
점용의 장소	팔탄면 덕천리 산105-1, 257-4번지	점용면적	일시 : 18㎡ 기간 내 : 3.77㎡
점용물의 종류	관로	공사기간	착공일 ~ 3일
공사 방법	인력 및 장비	굴착 시 교통대책	공사안내판 설치 및 차량 유도원 배치 등
도로의 복구방법	원인자 복구	도로굴착	차도 굴착
점용자의 주소·성명	㈜삼천리	그 밖의 사항	팔탄 제2026-44호

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡(재활용품)]

화성시 동탄구 공고 제2026-518호

공 시 송 달

송달 대상자: 주*회*문*

서류의 송달지: 경기도 화성시 동탄구 10용사로

서류의 명칭: 주민세(종업원분) 납세고지서

공 고 기 간: 2026. 11. 4. ~ 2026. 11. 18. (14일간)

위 서류를 2026년 10월 중 귀사에게 송달하고자 하였으나 영업소 또는 사무소 불분명 등의 사유로 인하여 납부기한을 2026년 11월 30일로 변경하여 지방세기본법 제33조 및 같은 법 시행령 제18조에 의거하여 공고하오니, 2026년 11월 30일까지 우리 시에서 납세고지서를 발급받아 전국 금융 기관에 납부하시거나, 가상계좌 입금, 위택스(www.wetax.go.kr)로 납부하여 주시기 바랍니다.

또한 위 부과내역에 이의가 있을 경우 공고일로부터 14일이 경과한 날로부터 90일 이내에 이의신청 및 조세심판원 심판청구를 제기할 수 있음을 알려드립니다. 공시송달 공고에 대하여 기타 문의사항이 있으신 경우, 동탄구청 세무과 (☎ 031-5189-6031)로 문의하여 주시기 바랍니다.

2026년 11월 4일

화성시 동탄구청장

주민세(종업원분) 공시송달 내역서

연번	개인(법인)명	서류의 송달지	서류의 명칭	과세연도	과세물건	세액합계	반송사유	공고일자	간주납기
1	주*회*문*	경기도 화성시 동탄구 10용사로	납세고지서	2026	2026년 07월분 주민세-종업원분 (주식회사 문무)	1,165,340	기타	2026.11.4.	2026.11.30.

화성시 동탄구 공고 제2026 - 519호

공 시 송 달

○ 송달 대상: 허지* 외 113인
○ 송달 주소: 경기도 화성시 동탄구 동탄공원로 ** 등 113개소
○ 송달 내용: 2026년 8월 주민세(개인분) 정기분 독촉고지서
○ 공고 일자: 2026. 11. 4.(수)
○ 공고 기간: 2026. 11. 4.(수) ~ 2026. 11. 18.(수) (14일간)
○ 공고 사유: 송달불능(수취인불명, 폐문부재 등)

위의 서류를 2026년 10월 중 귀하에게 송달하고자 하였으나, 수취인 불명, 폐문부재 등의 사유로 미송달되었으므로 납부 기한을 2026년 11월 30일로 변경하여「지방세기본법」 제33조 및 같은 법 시행령 제18조의 규정에 따라 공고하오니 2026년 11월 30일까지 우리 시에서 납세고지서를 발급받아 전국 금융 기관에 납부하시거나 위택스(www.wetex.go.kr)로 납부하여 주시기를 바랍니다.

또한 위 내역에 불복하실 경우 공고일로부터 14일이 경과한 날부터 90일 이내에 이의신청 또는 조세심판원 심판청구를 제기할 수 있음을 알려드립니다.

공시송달 공고에 대하여 기타 문의사항이 있으신 경우, 화성시 동탄구청 세무과 시세팀(☎ 031-5189-6031)으로 문의하여 주시기를 바랍니다.

2026년 11월 4일

화성시 동탄구청장

화성시 동탄구 공고 제2026-521호

공 시 송 달

○ 송달 대상: 주식회사 *리아*엔* 외 843인
○ 송달 주소: 경기도 화성시 동탄구 삼성1로5길 *** 외 843개소
○ 송달 내용: 2026년 10월 주민세(사업소분) 납세고지서
○ 공고 일자: 2026. 11. 4.(수)
○ 공고 기간: 2026. 11. 4.(수) ~ 2026. 11. 18.(수) (14일간)
○ 공고 사유: 송달불능(수취인불명, 폐문부재, 폐업 등)

위의 서류를 2026년 10월 중 귀하(사)에게 송달하고자 하였으나, 수취인 불명, 폐문부재 등의 사유로 미송달되었으므로 납부기한을 2026년 11월 30일로 변경하여「지방세기본법」 제33조 및 같은 법 시행령 제18조의 규정에 따라 공고하오니 2026년 11월 30일까지 우리 시에서 고지서를 발급받아 전국 금융 기관에 납부하시거나 위택스(www.wetex.go.kr)로 납부하여 주시기를 바랍니다.

또한 위 내역에 불복하실 경우 공고일로부터 14일이 경과한 날부터 90일 이내에 이의신청 또는 조세심판원 심판청구를 제기할 수 있음을 알려드립니다.

공시송달 공고에 대하여 기타 문의사항이 있으신 경우, 화성시 동탄구청 세무과 시세팀(☎ 031-5189-5616)으로 문의하여 주시기를 바랍니다.

2026년 11월 4일

화성시 동탄구청장